

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA

El pasado 27 de Septiembre de 2010 se abrió el periodo de información pública para la presentación de alegaciones hacia la PROPUESTA DE REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA, el plazo será de 2 meses.

Varias de las Unidades de Ejecución propuestas por la Revisión del PGOU afectan al distrito de Rascanya. En particular, para el barrio de Torrefiel tiene especial interés la Unidad de Ejecución **UUA 08 SAN MIGUEL DE LOS REYES**, por las modificaciones que plantea frente al plan de ordenación urbana de 1988 anterior:

- Reducción de la superficie destinada a Zonas Verdes.
- Destrucción de Zona de Huerta calificada como *Suelo No Urbanizable de Protección Especial de la Huerta. Grado 1 (SNUPE-H1)*.
- Desaparición del vector de conexión Huerta – Espacio Urbano.
- Reducción de la superficie destinada a Dotaciones / Equipamientos Públicos.
- Aumento de la superficie destinada a Uso Residencial.
- Desaparición de Alquilerías Históricas afectadas por las modificaciones en la ordenación.



VISTA AEREA DE LA U.E. UUA 08

Consecuencias inmediatas serán la reducción del porcentaje de Zonas Verdes y Dotaciones frente a un aumento importante del número de vecinos, acentuándose aún más la carencia de este tipo de espacios y servicios en el barrio de Torrefiel. Una de las razones principales dadas por el ayuntamiento para esta operación es la presencia de grandes cargas en la zona (una de ellas la eliminación del bloque de viviendas situadas frente al Monasterio de S. Miguel de los Reyes con el posterior realojo de los vecinos).

También merece una mención especial el caso de la zona de Huerta al Este de S. Miguel de los Reyes, llamado **“Sector Alboraiá (SUBLE-R3)”** al cual se le dará un uso dominante Residencial compatible con uso Terciario, colaborando al aumento de la proporción de viviendas en detrimento de la de dotaciones y zonas verdes en todo el entorno urbano del Monasterio de S. Miguel de los Reyes.

Podéis encontrar el PGOU completo en el enlace “Revisión Simplificada del PGOU, información pública” situado en la página web del ayuntamiento de Valencia: <http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf>

UUA 08_ SAN MIGUEL DE LOS REYES

